

Ходатайство об установлении публичного сервитута		
1	Администрация Пермского муниципального округа (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - Заявитель):	
2.1	Полное наименование	Публичное акционерное общество «Россети Урал»
2.2	Сокращенное наименование	ПАО «Россети Урал»
2.3	Организационно-правовая форма	Публичное акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	614016, Пермский край, г. Пермь, ул. Камчатовская, д. 26
2.5	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	620026, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 140
2.6	Адрес электронной почты	
2.7	ОГРН	1056604000970
2.8	ИНН	6671163413
3	Сведения о представителе Заявителя:	
3.1	Фамилия	Луценко
	Имя	Светлана
	Отчество (при наличии)	Альфредовна
3.2	Адрес электронной почты	zemkom.perm@mail.ru
3.3	Телефон	8-965-579-07-68
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя Заявителя	Доверенность от 24.02.2026 г. № 59 АА 5198128
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»): подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения «Строительство участка ВЛ 0,4 кВ от ближайшей опоры ВЛ 0,4 кВ от ТП-4289, установка оборудования учета э/э на опоре ВЛ 0,4 кВ для электроснабжения малоэтажной жилой застройки по адресу: Пермский край, Пермский район, квартал Заречный, 39 (кад. номер зем. участка 59:32:3000006:2365)» (в соответствии с п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации).	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута: <u>49 лет</u>	
6	Срок, в течение которого в соответствии с расчетом Заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств): <u>3 мес.</u>	
7	Обоснование необходимости установления публичного сервитута: договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 12.08.2025 г. № 4300102344, заключенный с заявителем Лунёвой Ксенией Юрьевной сроком на 6 мес. (действие договора пролонгировано в силу абзаца 2 пункта 3 статьи 425 Гражданского кодекса Российской Федерации)	

8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если Заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящего ходатайства) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд):	
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости	59:32:3000006:2384–54 кв.м.
10	Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит Заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения): -	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	<u>да</u> (да/нет)
	в виде бумажного документа, который Заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	<u>нет</u> (да/нет)
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: 1) Схема расположения границ публичного сервитута М 1:500 на 1 л. 2) Схема сравнительных вариантов расположения линейного сооружения М 1:500 на 1 л. 3) Обоснование необходимости установления публичного сервитута в 1 экз. на 2 л. 4) Счет на оплату ТП 4300102344 от 12.08.2025 г. на 2 л. в 1 экз. 5) Копия технических условий для присоединения к эл. сетям № 43-ТУ-46397 от 11.08.2025 г. на 4 л. в 1 экз. 6) Копия доверенности на 3 л. в 1 экз. 7) Копия паспорта на 2 л. в 1 экз. 8) XML-схема границ установления публичного сервитута.	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:	Дата:
	 _____ (подпись)	Луценко С.А. _____ (инициалы, фамилия)
		« 26 » 03 2026 г. _____ _____

Обоснование публичного сервитута

Публичный сервитут устанавливается на земельный участок 59:32:3000006:2384 для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям заявителя Лунёвой Ксении Юрьевны, адрес ориентира: Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Пермский, квартал Заречный, з/у 39: 59:32:3000006:2365, сроком на 49 лет (договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 12.08.2025 г. № 4300102344, заключенный с заявителем Лунёвой Ксенией Юрьевной, технические условия для присоединения к электрическим сетям № 43-ТУ-46397 от 11.08.2025 г.).

В соответствии с изменениями законодательства (постановление Правительства РФ от 10.03.2020 № 262) с 01.07.2020 заключение договора в письменной форме для получения услуги по технологическому присоединению к электрическим сетям не требуется.

Технологическое присоединение объекта к электрическим сетям осуществляется на условиях типовой формы договора, размещенной на официальном сайте ПАО «Россети Урал» - mrsk-ural.ru/client/tp/docs/.

С даты оплаты счета (приложение 3) договор об осуществлении технологического присоединения считается заключенным, сетевая организация приступит к выполнению мероприятий в соответствии с техническими условиями (приложение 4).

Для подключения потребителя необходимо выполнить: «Строительство участка ВЛ 0,4 кВ от ближайшей опоры ВЛ 0,4 кВ от ТП-4289, установка оборудования учета э/э на опоре ВЛ 0,4 кВ для электроснабжения малоэтажной жилой застройки по адресу: Пермский край, Пермский район, квартал Заречный, 39 (кад. номер зем. участка 59:32:3000006:2365)».

Ближайший источник электроснабжения ПАО «Россети Урал»: ПС 35 кВ Скобелевка.

Выполнение работ по строительству объекта в обход земельных участков невозможно по причине отсутствия на прилегающей территории альтернативного источника электроснабжения и ПАО «Россети Урал» не сможет обеспечить электроснабжение для потребителя.

Согласно п. 3 Перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, утвержденного постановлением Правительства РФ от 12.11.2020 № 1816, подготовка проекта планировки территории для строительства электрических сетей не требуется.

До начала проектирования были рассмотрены 2 варианта прохождения трассы (Приложение2):

Вариант 1:

плюсы: длина трассы меньше, чем в варианте 2.

минусы: -

Вариант 2:

плюсы: -

минусы: трасса длиннее, чем в варианте 1 в два и более раза.

Согласно схеме изображения сравнительных вариантов размещения инженерного сооружения (Приложение 2) и на основании того, что Вариант 1 имеет меньшую протяженность трассы, было решено строительство согласно Варианта 1. Площадь отводимого земельного участка под строительство ВЛ 0,4 кВ составит 54 кв.м.

Выбор трассы выполняется в соответствии с требованиями действующих государственных и ведомственных стандартов, нормативных и методических документов и учитывает:

- расположение начальной и конечной точек трассы проектируемой ВЛ;

- условия строительства и эксплуатации;

- отсутствием или минимальным пересечением, сближением и параллельным следованием с существующими линейными объектами;

- минимизации нанесения ущерба окружающей природной среде (рубка зеленых насаждений, нарушение ландшафтного облика территории) и обеспечения высокой надежности и безаварийности в период эксплуатации;

- инженерно-геодезические изыскания, применяемые методы производства строительно-монтажных работ;

- минимальным количеством пересечений или отсутствием пересечений с существующими, строящимися и проектируемыми объектами капитального строительства.

На основании вышеизложенного, трасса является самой целесообразной для установки публичного сервитута.

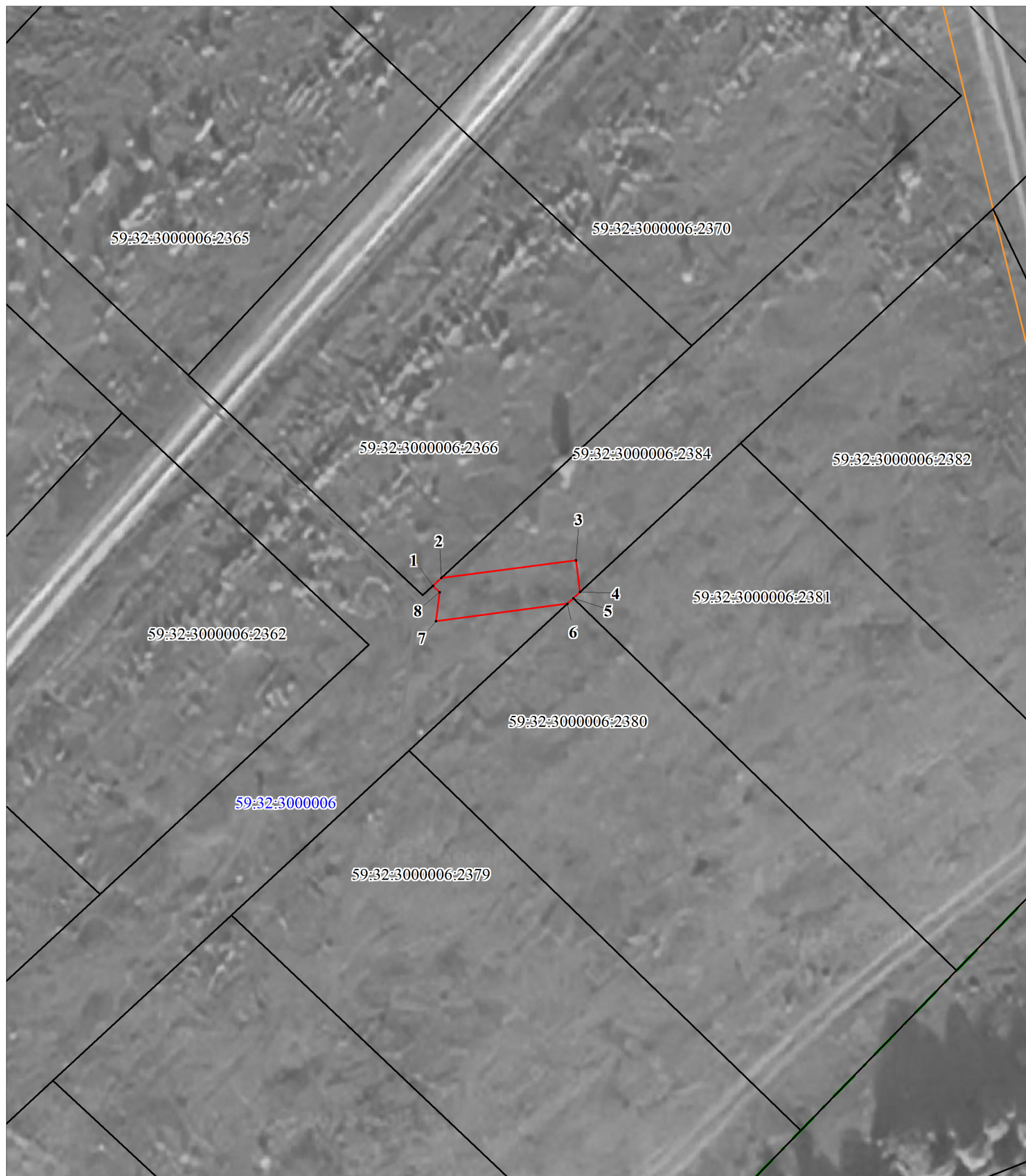
Согласно п. 4 ст. 39.39 Земельного кодекса РФ установление публичного сервитута осуществляется независимо от формы собственности на земельный участок.

Дополнительно сообщаем, согласно п.6 ст. 39.41 Земельного кодекса РФ границы публичного сервитута, в том числе в целях размещения объектов электросетевого хозяйства и их неотъемлемых технологических частей, являющегося объектом федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электроснабжения населения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в случае, если для размещения такого инженерного сооружения разработке документации по планировке территории не требуется, определяются в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон.

В соответствии с правилами установленными постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160, охранный зона воздушной линии электропередачи напряжением до 1 кВ, устанавливается в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 2 метров.

Публичный сервитут

"Строительство участка ВЛ 0,4 кВ от ближайшей опоры ВЛ 0,4 кВ от ТП-4289, установка оборудования учета э/э на опоре ВЛ 0,4 кВ для электроснабжения малоэтажной жилой застройки по адресу:
Пермский край, Пермский район, квартал Заречный, 39 (кад. номер зем. участка 59:32:3000006:2365)"
Схема расположения границ публичного сервитута



- -граница публичного сервитута
- -граница земельного участка, учтенного в ГКН
- -граница кадастрового квартала
- — -ось линии
- 59:32:3000006 -номер кадастрового квартала

59:32:3000006:2366 -номер земельного участка, учтенного в ГКН

М 1:500

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
ПО ОБЪЕКТУ**

**Строительство участка ВЛ 0,4 кВ от ближайшей опоры ВЛ 0,4 кВ от ТП-4289, установка
оборудования учета э/э на опоре ВЛ 0,4 кВ для электроснабжения малоэтажной жилой
застройки по адресу: Пермский край, Пермский район, квартал Заречный, 39 (кад. номер
зем. участка 59:32:3000006:2365)**

**Пермский край, Пермский муниципальный округ
(НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА)**

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-59 (зона 2)

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание закрепления точки на местности (при наличии)
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	546544.70	2232108.23	Геодезический метод; $M_t=0.1$	-
2	546545.45	2232109.02	Геодезический метод; $M_t=0.1$	-
3	546547.14	2232121.86	Геодезический метод; $M_t=0.1$	-
4	546544.11	2232122.25	Геодезический метод; $M_t=0.1$	-
5	546543.53	2232121.63	Геодезический метод; $M_t=0.1$	-
6	546542.99	2232121.05	Геодезический метод; $M_t=0.1$	-
7	546541.34	2232108.50	Геодезический метод; $M_t=0.1$	-
8	546544.10	2232108.87	Геодезический метод; $M_t=0.1$	-
1	546544.70	2232108.23	Геодезический метод; $M_t=0.1$	-



59 АА 5198128

ДОВЕРЕННОСТЬ в порядке передоверия

Город Пермь Пермского края, двадцать четвёртого февраля две тысячи двадцать шестого года.

ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РОССЕТИ УРАЛ" (сокращенное наименование - ПАО «Россети Урал»), идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 6671163413, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1056604000970, код причины постановки на учет (КПП): 668501001, адрес юридического лица: 620026, СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. МАМИНА-СИБИРЯКА, СТР 140, свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 66 №002017106, выдано Инспекцией ФНС России по Ленинскому району г. Екатеринбурга 28 февраля 2005 года, от имени которого действует гр. Старков Сергей Александрович, 30 января 1974 года рождения, место рождения: г. Красновишерск Пермская область, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): 041-972-398 70, паспорт 57 18 815386, выдан ГУ МВД России по Пермскому краю 20 февраля 2019 года, код подразделения 590-008, регистрация по месту жительства по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Коминтерна, д. 20, кв. 63, действующего на основании доверенности, удостоверенной Пугачевой Еленой Владимировной, нотариусом нотариального округа: город Екатеринбург 24 декабря 2025 года по реестру N 66/289-н/66-2025-7-774, настоящей доверенностью уполномочивает

гр. **АРАСЛАНОВУ АЛЕКСАНДРУ ОЛЕГОВНУ**, паспорт гражданина Российской Федерации 5718 759443 выдан 18.08.2018 г. ГУ МВД России по Пермскому краю, код подразделения 590-006, место регистрации: Пермский край, гор. Березники, ул. Пятилетки, д. 107, кв. 167, и (или),

гр. **ДОМОЖИРОВУ ОЛЬГУ ВИКТОРОВНУ**, паспорт гражданина Российской Федерации 5721 126600 выдан 15.07.2021 г. ГУ МВД России по Пермскому краю, код подразделения 590-008, место регистрации: г. Пермь, ул. Пономарева, д. 79, кв. 42 и (или),

гр. **ЕЛТЫШЕВА АНДРЕЯ АЛЕКСАНДРОВИЧА**, паспорт гражданина Российской Федерации 5717 562085 выдан 05.04.2017 г. Отделом УФМС России по Пермскому краю в Свердловском районе гор. Перми, код подразделения 590-008, место регистрации: г. Пермь, ул. Холмогорская, д. 2Е, кв. 34 и (или),

гр. **ЕРМАКОВА АЛЕКСАНДРА ГЕННАДЬЕВИЧА**, паспорт гражданина Российской Федерации 5717 647152 выдан 05.10.2017 г. Отделом УФМС России по Пермскому краю в Свердловском районе гор. Перми, код подразделения 590-008, место регистрации: Пермский край, Кудымкарский р-н, дер. Кузьва, ул. Дружбы, д. 9 и (или),

гр. **ЕФРЕМОВА ВАДИМА ВЯЧЕСЛАВОВИЧА**, паспорт гражданина Российской Федерации 5718 740426 выдан 02.07.2018 г. ГУ МВД России по Пермскому краю, код подразделения 590-004, место регистрации: Пермский край, гор. Пермь, ул. Автозаводская, д. 46, кв. 4 и (или),

гр. **ЛУЦЕНКО СВЕТЛАНУ АЛЬФРЕДОВНУ**, паспорт гражданина Российской Федерации 5713 077193 выдан 26.09.2013 г. Отделом УФМС России по Пермскому краю в Индустриальном районе гор. Перми, код подразделения 590-003, место регистрации: Пермский край, гор. Пермь, ул. Чердынская, д. 38А, кв. 120 и (или),

гр. **МАЛЫЦЕВА МАКСИМА СЕРГЕЕВИЧА**, паспорт гражданина Российской Федерации 5709 560954 выдан 25.02.2010 г. Отделом УФМС России по Пермскому краю в Дзержинском районе города Перми, код подразделения 590-002, место регистрации: Пермский край, гор. Пермь, ул. Парковый проспект, д. 33, кв. 128 и (или),

гр. **МАСКАЛЕВУ ИРИНУ КОНСТАНТИНОВНУ**, паспорт гражданина Российской Федерации 5719 947114 выдан 30.01.2020 г. ГУ МВД России по Пермскому краю, код подразделения 590-006, место регистрации: Пермский край, г. Пермь, ул. Тургенева, д. 35, к. А, кв. 93 и (или),

гр. **РУДОМЕТОВУ НАТАЛЬЮ АЛЬФРЕДОВНУ**, паспорт гражданина Российской Федерации 5719 914957 выдан 14.11.2019 г. ГУ МВД России по Пермскому краю, код подразделения 590-008, место регистрации: г. Пермь, ул. Николая Островского, д. 52, кв. 635 и (или),

гр. **ТВИГИЛЬДИНОВУ ЕЛЕНУ МИХАЙЛОВНУ**, паспорт гражданина Российской Федерации 5717 644506 выдан 02.10.2017 г. Отделом УФМС России по Пермскому краю в Мотовилихинском районе гор. Перми, код подразделения 590-006, место регистрации: Пермский край, Пермский район, д. Устиново, Двуреченское с/п, ул. Водников, 1 и (или),

гр. **ШЛЯПИНА ДМИТРИЯ АЛЕКСАНДРОВИЧА**, паспорт гражданина Российской Федерации 5703 249282 выдан 23.07.2002 г. УВД Мотовилихинского р-на гор. Перми, код подразделения 592-005, место регистрации: г. Пермь, ул. Уральская, д. 53, кв. 5 и (или),

гр. **ЮШКОВУ КСЕНИЮ ИВАНОВНУ**, паспорт гражданина Российской Федерации 5721 004874 выдан 04.08.2020 г. ГУ МВД России по Пермскому краю, код подразделения 590-007, место регистрации: Пермский край, г. Пермь, ул. Маршала Толбухина, д. 12, кв. 23 и (или),

гр. **ПИМЕНОВУ ЕЛЕНУ СЕРГЕЕВНУ**, паспорт гражданина Российской Федерации 5721 003166 выдан 19.08.2020 ГУ МВД России по Пермскому краю, код подразделения 590-028, место регистрации: Пермский край, г. Пермь, ул. Академика Веденеева, д. 16, кв. 121 и (или),

город

Пермь

гг. КИДАРОВУ АНАСТАСИЮ АНДРЕЕВНУ, паспорт гражданина Российской Федерации 5724 538627 выдан 03.08.2024 ГУ МВД России по Пермскому краю, код подразделения 590-006, место регистрации: Пермский край, г. Пермь, ул. Тракторная, д. 13

осуществлять от имени ПАО «Россети Урал» следующие действия:

представлять интересы ПАО «Россети Урал» во всех государственных органах, органах местного самоуправления, учреждениях и организациях, перед любыми юридическими и физическими лицами, в том числе Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестре) и ее управлениях и иных территориальных органах, администрациях, в органах технической инвентаризации, в органах по земельным ресурсам и землеустройству, филиале ФГБУ «ФКП Росреестра» по Пермскому краю, органах архитектуры, технического надзора и иных, подавать и подписывать от имени ПАО «Россети Урал» заявления, осуществлять государственный кадастровый учет, в том числе снятие с кадастрового учета, вносить изменения в сведения Единого государственного реестра недвижимости, получать и представлять необходимые справки и иные документы, в том числе, но не ограничиваясь:

- направлять в органы государственной власти и местного самоуправления схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории для утверждения;

- направлять в уполномоченные органы документы для согласования границ охранных зон объектов электросетевого хозяйства;

- направлять в орган кадастрового учета заявления и необходимые документы для внесения сведений о границах охранных зон в Единый государственный реестр недвижимости;

- получать материалы лесоустройства, таксационных описаний, планов лесных насаждений, планшето и других материалов;

- получать и подписывать заявления, запросы и иные документы, материалы, сведения, исходные данные, необходимые для проведения кадастровых работ и (или) работ по установлению границ охранных зон объектов электросетевого хозяйства;

- направлять в уполномоченные органы ходатайства об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков;

- получать выписки из Единого государственного реестра недвижимости и Единого государственного реестра объектов градостроительной деятельности;

- подавать в уполномоченные органы государственной власти, органы местного самоуправления и иные территориальные органы заявления на выдачу решения о размещении объектов, с последующим правом получения документов.

Содержание статей 182, 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации о форме доверенности, порядке ее выдачи, удостоверения, передоверия, сроке, прекращении и последствиях прекращения доверенности нотариусом разъяснено.

Доверенность выдана сроком на тридцать первое декабря две тысячи двадцать седьмого года, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Содержание настоящей доверенности доверителю зачитано вслух.

Я как участник сделки понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

доверитель

Кидаров Сергей Анисимович

Российская Федерация

Город Пермь Пермского края

Двадцать четвертого февраля две тысячи двадцать шестого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Пьянковой Еленой Владимировной, нотариусом Пермского городского нотариального округа.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Правоспособность юридического лица и полномочия его представителя проверены.

Зарегистрировано в реестре: № 54/263-н/59-2026-3-77.

Уплачено за совершение нотариального действия: 5500 руб. 00 коп.



Е.В. Пьянкова

Е.В.Пьянкова



4.710.514

Российская Федерация
Город Пермь Пермского края

Двадцать четвёртого февраля две тысячи двадцать шестого года

Я, Пьянкова Елена Владимировна, нотариус Пермского городского нотариального округа, подтверждаю, что содержание электронного документа тождественно содержанию представленного мне документа на бумажном носителе.

Настоящий электронный документ равнозначен документу, представленному мне на бумажном носителе, и имеет ту же юридическую силу.

Зарегистрировано в реестре: № 59/263-н/59-2026-4-60.

Уплачено за совершение нотариального действия: 600 руб. 00 коп.

57 13 077193

МЕСТО ЖИТЕЛЬСТВА

ЗАРЕГИСТРИРОВАН

13 июня 2000 г.

Рег-н: КРАЙ ПЕРМСКИЙ

Пункт: ГОР. ПЕРМЬ

Район: -

Улица: УЛ. ЧЕРДЫНСКАЯ

ДОМ 38А, КВ. 120

ОТДЕЛОМ УФС РОССИИ

ПО ПЕРМСКОМУ КРАЮ

В ИНДУСТРИАЛЬНОМ РАЙОНЕ ГОР. ПЕРМИ

590-003

Заверил:



ИД 590 003